

BULANDRA

CONTRACT DE LUCRARI
de ignifugare material lemnos
cod si denumire CPV 45343100-4 Lucrari de ignifugare (Rev. 2)
nr. 202/14.06.2022

1.Preambul

S-a incheiat prezentul contract de prestare servicii intre

TEATRUL MUNICIPAL L.S. BULANDRA, CUI : 4220955, cu sediul în Bucuresti, Bdul. Schitu Magureanu, Nr.1, sector 5, cont RO48TREZ 70521G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentat prin domnul [REDACTED] – Manager și doamna [REDACTED] – Contabilul șef, în calitate de **BENEFICIAR-ACHIZITOR**
Si

S.C. GECOMAR '60 EXIM SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Vitan nr.37-39, sector 3, tel. 021.326.35.14, fax 021.326.57.89, inscrisa in Registrul comertului cu nr. J40/19928/1994, CUI RO6365251, cont RO68RNCB0074029213560001 deschis la BCR sector 3 Bucuresti, reprezentata de dl. [REDACTED], cu functia de Director, in calitate de **EXECUTANT**, pe de alta parte

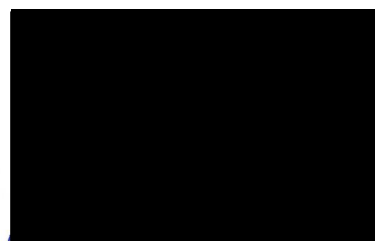
CLAUZE OBLIGATORII

2.Obiectul principal al contractului

2.1. Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze **lucrari de ignifugare material lemnos** pentru suprafata de **1020 m.p.**, respectiv scena, subscena, magazia de décor aferente **Salii Toma Caragiu** a achizitorului **si sa realizeze probe de laborator**, in conformitate cu obligatiile asumate prin oferta tehnico-economica, prin achizitiile directe **DA30761374 si DA30761465**, ambele avand cod si denumire **CPV 45343100-4 Lucrari de ignifugare (Rev. 2)**, precum si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

3.Pretul contractului

3.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor este:



- **4,50 lei/mp + TVA, pentru o suprafata de 1020 m.p.**, respectiv **4.590 lei** la care se adauga 872.10 lei TVA. (5.462.10 lei cu TVA inclus)

- **350 lei pentru fiecare 1.000 m.p., respectiv 350 lei** la care se adauga TVA 66,50 lei (416,50 lei cu TVA inclus), reprezentand taxa expertiza pentru validarea lucrarilor de ignifugare (se va preda pentru expertizare la un laborator agreat de CSESPSI IGSU 1 set de 3 epruvete (mostre ignifugate)/1000mp ignifugati)

rezultand o valoare totala a contractului de 4.940 lei fara TVA (5.878,60 lei inclusiv TVA).

3.2. Dupa finalizarea si predarea catre achizitor a lucrarii de ignifugare, respectiv dupa semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie a lucrarilor, executantul va emite factura fiscala, pe care o va inregistra la sediul Achizitorului.

4.Durata contractului

4.1. Durata prezentului contract este de pana la indeplinirea tuturor obligatiilor asumate de catre parti.

5.Executarea contractului

5.1.Executarea contractului se va realiza intr-un interval de 7-9 zile lucratoare de la predarea amplasamentelor.

6.Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt: oferta tehnico-financiara, Certificatul de Atestare a executantului emis de IGSU, achizitiile directe **DA30761374 si DA30761465**, ambele avand cod si denumire **CPV 45343100-4 Lucrari de ignifugare (Rev. 2), precum si orice alte documente care fac dovada realizarii lucrarilor de ignifugare.**

7.Obligatiile principale ale executantului

7.1.(1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudine convenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

8. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

8.1. In cazul in care din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/ zi din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

8.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 zile de la inregistrarea la sediul Achizitorului a facturii fiscale emise dupa semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie a lucrarilor de ignifugare , atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/zi din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

8.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

8.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul

la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIALE

9. *Garantia de buna executie a contractului*

9.1. Achizitorul solicita constituirea unei garantii de buna executie, in cuantum de **5% din valoarea fara TVA a lucrarilor de ignifugare**, respectiv suma de **148,20 lei** - garantie ce va fi achitata prin virament bancar in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului in contul Achizitorului **RO59TREZ7055006XXX000197** deschis la Trezoreria Operativa Sector 5.

9.2. Achizitorul are obligatia de a elibera/restitui garantia de buna executie in termen de 14 zile de la data incheierii procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

9.2. Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

10. *Inceperea si executia lucrarilor*

10.1. Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in cel mai scurt timp posibil de la data semnarii contractului.

10.2. Lucrarile trebuie sa se deruleze si sa se finalizeze conform duratei de executie a contractului.

10.3. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional in acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si din partea achizitorului domnul Anghelescu Florin, cadru tehnic.

Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

10.4. (1) Materialele trebuie sa fie de calitate prevazuta in documentatia tehnica; verificarile si testarile materialelor folosite la executie lucrarilor vor fi in conformitate cu normele CSESPSI.

(2) Executantul are obligatia de a asigura materiale necesare pentru testarea lucrarilor.

11. *Intarzierea si sistarea lucrarilor*

11.1. In cazul in care:

i) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile;

iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora,

atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul.

12.Finalizarea lucrarilor

12.1.Lucrarile de ignifugare vor fi finalizate la termenul convenit.

12.2.La finalizarea lucrarilor, executantul va solicita achizitorului convocarea comisiei de receptie. In cazul constatarii unor lipsuri sau deficiente, se vor stabili impreuna cu executantul termene pentru remediere si finalizare.

13.Perioada de garantie acordata lucrarilor

13.1.Perioada de garantie tehnica si de valabilitate a lucrarilor este de **5(cinci) ani** si decurge de la data receptiei lucrarilor.

13.2.(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia de a executa toate lucrarile de remediere a viciilor si altor defecte.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate lucrarile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul :

i)utilizarii de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

ii)existentei unui viciu de concepie;

iii)neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicate care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului lucrarile fiind executate de catre acesta conform normativelor tehnice, legislatiei actuale si prevederilor contractului , costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.Modalitati de plata

14.1. Dupa semnarea fara obiectiuni a procesului verbal de receptie a lucrarilor, achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de maxim 30 de zile de la emiterea si inregistrarii facturii la sediul Achizitorului, prin virament bancar, in contul indicat de prestator.

15.Ajustarea pretului contractului

15.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil executantului de catre achizitor este ferm si ramane neschimbat pe toata perioada de derulare a contractului.

15.2.Pretul contractului nu se actualizeaza.

16.Asigurari

16.1.Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese , compensatii platibile prin lege , in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia unui accident sau

prejudiciu rezultand din vina persoanei achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestora.

16.2. Prestatorul este unicul responsabil pentru respectarea, în toate spațiile aferente puse la dispoziție, de către proprii angajați a tuturor normelor PSI și de protecția și securitatea muncii în vigoare, precum și dispozițiile Legii nr. 15/2016 privind modificarea și completarea Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, fiind unicul responsabil pentru conduita personalului propriu implicat în executarea prezentului contract.

17. Amendamente

17.1.(1) Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în legătură cu materialele folosite, procedeele și/sau lucrările de ignifugare realizate, pe toată durata garanției acordate lucrărilor.

18. Cesiunea

18.1. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 Cesiunea nu va exonera executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

19. Forta majora

19.1. Forta majora este constată de o autoritate competentă.

19.2. Forta majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada când aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiunea a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor



20.1. Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila , prin tratative directe , orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2. Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale , partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele competente din raza Municipiului Bucuresti.

21. Limba care guverneaza contractul

21.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

22. Comunicari

22.1.(1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2. Comunicarile intre parti se pot face prin telefon , telegrama , telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

23. Legea aplicabila contractului

23.1. Contractul va fi interpretat conform legile din Romania.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in 3(trei) exemplare, dintre care doua exemplare pentru Achizitor si unul pentru prestator.

**BENEFICIAR-ACHIZITOR,
TEATRUL MUNICIPAL L.S. BULANDRA**

[Redacted], Manager

[Redacted] Contabil șef

[Redacted] Viza CFP

SCPA [Redacted] Juridic

**EXECUTANT,
S.C. GECOMAR 60' EXIM S.R.L.**
Director General, [Redacted]

