



**CONCEPT STRUCTURE AGS
S.R.L.**

**Str. Vasile Alecsandri, nr. 4
Bucuresti**

J40/12201/2015

CUI RO35094113

**CONTRACT DE PROIECTARE NR AGS237
din 15.06.2022**

Nr. Teatrul Bulandra 226/15.06.2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1.

CONCEPT STRUCTURE AGS S.R.L. persoană juridică română, cu sediul social în Bucuresti, Str. Vasile Alecsandri nr.4 , Sector 1, înmatriculată la Oficiul Registrului Comertului Sector 1, Bucuresti sub nr. J40/12201/2015, C.U.I RO35094113, IBAN RO04BUCU1081304254303RON , deschis la AlphaBank, tel (+40)729.812.200, email: matei.teodor@c-st.ro, reprezentata prin [REDACTED] în calitate de Director General, denumită în continuare **"PROIECTANT"**

si

TEATRUL MUNICIPAL LUCIA STURZA BULANDRA din Bucuresti str.Schitu Magureanu nr.1 sector 5, Bucuresti , cod unic de identificare 4220955, cont RO48TREZ70521 G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentat prin domnul [REDACTED] - Manager/Director și [REDACTED] - Contabil Șef denumită în continuare **BENEFICIAR** ,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Proiectantul se obligă să elaboreze lucrările de proiectare specialitatea structura de rezistenta potrivit legislației române și normativelor tehnico-economice în vigoare pentru executarea proiectului **„EXPERTIZA TEHNICA ASUPRA STRUCTURII CABINELOR SI ANEXELOR SALII ”TOMA CARAGIU” din str. JEAN LOUIS CALDERON nr.76A.**

III. TERMENUL DE PREDARE

Art.3. Termenele de predare ale proiectului sunt stabilite în anexa prezentului contract.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.4. Valoarea lucrărilor de proiectare ce fac obiectul prezentului contract este de **100 RON +TVA (19%)**, conform legislației în vigoare.

Art.5. Decontarea lucrărilor se va face pe faze conform anexei 1, parte integranta a acestui contract. Plata se face în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la clientul final.

Art.6. Modificările rezultate din schimbarea temei de proiectare la cererea BENEFICIARULUI se vor tarifa suplimentar conform actelor adiționale încheiate de părți.

V. RECEPȚIA DOCUMENTAȚIILOR

Art.7. Documentatia tehnica ce face obiectul prezentului contract va fi predată BENEFICIARULUI în 3 exemplare, conform termenelor contractuale.

Art.8. Recepția documentațiilor pentru fiecare fază se va face prin proces verbal de recepție a lucrărilor, semnat de către BENEFICIAR la primirea lor, pe baza unui borderou cu piesele scrise și desenate predate de către PROIECTANT.

Art.9. În cazul în care BENEFICIARUL, în mod îndreptățit, constată existența unor lipsuri, omisiuni sau neclarități în documentația predată, PROIECTANTUL se obligă să le completeze pe cheltuiala sa, în termen de 5 zile de la primirea notificării din partea BENEFICIARULUI, notificare ce se va face în termen de maxim 7 zile de la semnarea procesului verbal de recepție a documentației aferente fazei respective.

Art.10. Aprobarea de către BENEFICIAR a documentației complete se face prin notificarea PROIECTANTULUI în termen de maxim 7 zile de la semnarea procesului verbal de recepție, faza considerându-se finalizată și obligațiile contractuale asumate de PROIECTANT până la termenul respectiv, îndeplinite.

Art.11. Nenotificarea PROIECTANTULUI reprezintă aprobarea de către BENEFICIAR a propunerii tehnice, faza considerându-se finalizată și obligațiile contractuale asumate de PROIECTANT până la termenul respectiv, îndeplinite.

Art.12. În cazul în care BENEFICIARUL, după semnarea procesului verbal de recepție a documentațiilor aferente unei faze, dorește modificarea temei de proiectare, aceasta trebuie notificată PROIECTANTULUI în termen de maxim 5 zile de la semnarea procesului verbal de predare-primire, termenul de predare a respectivei faze începând să curgă din ziua aprobării de către părți a respectivei modificări de temă și a noilor termene de predare prin act adițional.

VI.COMUNICĂRI

Art.13. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se va face doar de către persoanele împuternicite în acest sens și va fi transmisă fie în scris, fie prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a comunicării.

VII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.14. Obligațiile PROIECTANTULUI :

- să modifice sau să completeze documentația elaborată, ca urmare a observațiilor și solicitărilor menționate în avize și acorduri, precum și datorită unor schimbări de legislație apărute pe parcursul elaborării lucrărilor de proiectare;
- să execute lucrările de proiectare convenite, respectând prevederile contractuale, normele tehnice și legislația în vigoare, la termenele stabilite;
- să participe la realizarea cărții tehnice, la fazele determinante ale execuției potrivit obligațiilor legale ce îi revin și la recepția construcției;
- asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să predea documentația verificată de verificatori și experților atestați conform cerințelor legale în vigoare, prețul verificărilor și a expertizelor nefiind incluse în prețul contractului;
- să completeze toate neclaritățile, omisiunile și lipsurile constatate în proiect în cazul efectuării unor verificări suplimentare de către verificatori atestați angajați de către beneficiarul investiției pentru care se realizează proiectul;
- să refacă, pe cheltuiala sa, în termen de maxim 3 zile de la solicitarea BENEFICIARULUI lucrările care nu pot fi puse în practică din cauza unor deficiențe de proiectare constatate pe parcursul execuției construcției;
- să elaboreze și să prezinte BENEFICIARULUI, în termenul stabilit prin anexe, caietele de sarcini;
- să stabilească prin proiect fazele de execuție determinante pentru lucrările aferente și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție din vina sa, precum și să urmărească aplicarea pe șantier a soluțiilor remedierilor;
- să răspundă potrivit obligațiilor ce îi revin, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare ;
- să nu facă publice informațiile din acest contract, considerându-le confidențiale, fără acceptul scris al BENEFICIARULUI;

- sa-si asume responsabilitatea pentru solutia propusa pe partea de structura in fata beneficiarului si proprietarului.

Nerespectarea de către **Proiectant** a temei de proiectare, fără consultarea și acordul scris al **Beneficiarului**, atrage modificarea ori refacerea integrală a lucrărilor de proiectare neconforme acesteia, pe propria cheltuială.

Nerespectarea de către **Beneficiar** sau **Executant** a proiectului de executie fara consultarea si acordul **Proiectantului** care atrage modificari ale proiectului de executie, se vor taxa suplimentar fata de plata stabilita in prezentul contract.

Art.15.Obligațiile BENEFICIARULUI :

- să furnizeze PROIECTANTULUI elementele necesare elaborării proiectului - tema de proiectare, studiul geotehnic, plan de situație.
- sa incheie contracte si să asigure plăți pentru : proiecte independente de cele legate de structura de rezistență specificate în Art. 14, verificarea proiectului de structura A1 si Af.
- să plătească prețul contractului pe faze conform prevederilor din Anexa nr.1;
- să nu folosească documentația care face obiectul prezentului contract la alte lucrări decât cea pentru care a fost elaborată;
- să răspundă în cel mult 2 zile lucrătoare solicitărilor PROIECTANTULUI DE REZISTENȚĂ în realizarea obligațiilor contractului.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.16. PROIECTANTUL este răspunzător pentru realizarea documentației în termenele stabilite de comun acord cu beneficiarul, în condițiile respectării legislației tehnice și juridice în vigoare.

Art.17. BENEFICIARUL este răspunzător pentru însușirea temei de proiectare și pentru decontarea fiecărei faze de proiectare conform prevederilor art.5 alin. ultim.

Toate obiecțiunile vor fi transmise PROIECTANTULUI în termen de cel mult 5 zile de la primirea documentației conform termenelor de recepție pe faze.

Art.18. Nedecontarea la termen a unei faze de proiectare atrage după sine prelungirea celorlate termene de predare.

Penalitățile pentru neexecutarea la termen a obligațiilor fiecăreia dintre părți vor fi 0,1% / zi lucrătoare de întârziere din valoarea pe faza de proiectare contractată.

Art.19. Sistarea proiectării din inițiativa BENEFICIARULUI, atrage după sine suportarea de către acesta a cheltuielilor efectuate de către PROIECTANT până la data sistării proiectului dar cel puțin 50% din valoarea fazei în derulare.

Art.20. Rezilierea contractului va putea fi cerută de una din părți, când cealaltă parte nu și-a executat obligațiile contractuale ce îi revin, din cauze ce îi sunt imputabile. Partea în culpă va suporta daune exprimate în DANUM EMERGENS SI LUCRUM CESSANS.

În cazul neexecutării obligațiilor de către PROIECTANT, BENEFICIARUL are dreptul de a considera reziliat de plin drept prezentul contract, cu condiția de a notifica acest lucru PROIECTANTULUI cu cel puțin 5 zile înainte.

IX. CARACTERUL CONFIDENTIAL AL CONTRACTULUI

Art.21 O parte contractantă nu are dreptul fără acordul scris al celeilalte părți de a face cunoscut contractul unei terțe persoane și/ sau de a utiliza informații și documente în alt scop decât acela de a-și îndeplini condițiile contractuale.

Art. 22 O parte contractantă va fi exonerată de răspunderile art.21 atunci când a fost obligată în mod legal să dezvăluie informații.

X. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL (GDPR)

Art.23 În cazul în care oricare dintre Părți, în executarea contractului , prelucrează date cu caracter personal, astfel cum sunt acestea definite de regulamentul UE 2016/679 și orice altă legislație în vigoare privind angajații, contractanții sau orice alte persoane fizice în legătură cu cealaltă Parte (denumite în continuare „Date personale”), Părțile sunt de acord și garantează următoarele:

- să respecte legislația și normele juridice aplicabile serviciilor sale cu privire la protecția datelor cu caracter personal;
- să prelucereze datele cu caracter personal numai în măsura în care acestea sunt necesare și dacă sune permise/impuse de lege;
- să păstreze confidențialitatea datelor cu caracter personal;

Art. În măsura în care oricare dintre Părți permite unui (sub)contractant să prelucereze datele cu caracter personal, Partea trebuie să se asigure că fiecare (sub)contractant va respecta o serie de obligații care asigură un nivel similar de protecție ca și prezenta clauză conform celor menționate mai sus.

XI. FORȚA MAJORĂ

Art 24. Pentru scopurile acestui Contract, "Forță Majoră" înseamnă orice eveniment imprevizibil și imposibil de evitat de către Părți și care face îndeplinirea obligațiilor uneia dintre Părți imposibilă sau atât de nerezonabilă ori nejustificabilă comercial, astfel încât să poată fi considerată imposibilă sau nejustificabilă în circumstanțele date, incluzând printre altele: stare de război, revolte, dezordini sociale, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație, alte calamități naturale asemănătoare și greve, care împiedică în mod direct implementarea unor proiecte majore.

Forța Majoră nu va include:

- orice eveniment care este cauzat de neglijența sau acțiunea intenționată a Părților;
- orice insuficiență de fonduri care ar duce la suspendarea executării contractului.

Atât începutul, cât și sfârșitul cazului de forță majoră, vor fi notificate de Partea care o invocă celeilalte Părți în decurs de 5 zile de la începutul sau sfârșitul acestuia, anexând o certificare din partea unei autorități competente. Neprocedând astfel, Partea respectivă nu va putea să beneficieze de consecințele legale ale acestui eveniment.

Dacă forța majoră durează mai mult de 90 de zile, Partile vor decide asupra rezilierii sau continuării Contractului. Dacă nu se poate ajunge la consens în această privință, oricare dintre Părți va putea să rezilieze prezentul Contract printr-o simplă notificare scrisă adresată celeilalte Părți.

XII. LITIGII

Art.25. Orice litigii decurgând din executarea sau neexecutarea în tot sau în parte a contractului, se vor rezolva pe cale amiabilă. În cazul în care nu se va ajunge la o înțelegere directă între părți litigiile vor fi soluționate de instanța de judecată material competentă pe teritoriul mun. București.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.26. Prezentul contract intra în vigoare la data semnării.

Redactat și semnat de părți în 3 exemplare (unul pentru proiectant și două pentru beneficiar) astăzi 15.06.2022.

S.C. CONCEPT STRUCTURE AGS S.R.L.

Director:

ing. [REDACTED]

TEATRUL MUNICIPAL LUCIA STURZA BULANDRA

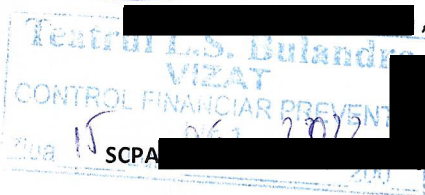


[REDACTED], Manager

[REDACTED], Contabil sef

[REDACTED], Viza CFP

[REDACTED], Juridic



ANEXA 1/15.06.2022
La contractul nr. AGS 237 din 15.06.2022
Nr. Teatrul Bulandra 226/15.06.2022

VALOARE INTEGRALA PROIECTARE :

Pret 100 RON + TVA (19%)

platibili in urmatoarele faze:

	Defalcarea se face pe pret proiectare	observatii termen	onorariu RON	onorariu RON cu TVA
1	Faza unica		100.00	19.00
	Total		100.00	19.00

S.C. CONCEPT STRUCTURE AGS S.R.L.

Director:

ing. [REDACTED]

TEATRUL MUNICIPAL LUCIA STURZA BULANDRA

Director :

[REDACTED] Manager

[REDACTED] Contabil sef

[REDACTED] Viza CFP

SCPA [REDACTED]

Juridic [REDACTED]

2022
200