

Teatrul Municipal - București

BULANDRA

CONTRACT DE SERVICII
mentenanță la instalațiile de avertizare incendiu tip BENTEL și stingere cu apă tip
sprinklere și drencere
nr. 78/27.04.2026

1. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

TEATRUL MUNICIPAL LUCIA STURDZA BULANDRA, cu sediul în București, str. Schitu Măgureanu Nr.1, telefon 0372.113.700, e-mail office@bulandra.ro, Cod fiscal 4220955, Cod postal 050025, cont IBAN RO48TREZ70521G335000XXXX deschis la Trezorerie sector 5, reprezentat prin **Vlad Zamfirescu - Manager** și **Maria Pușcașu - Contabil șef**, numit în continuare **ACHIZITORUL-BENEFICIAR**, și

S.C. AUTEL INTERNATIONAL SRL, cu sediul în Str. Sld. Ilie Mihai nr. 2, sector 5, București, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/4408/2002, cont nr. RO88 TREZ 7055 069X XX00 0987, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentată prin **director general ing.** [redacted] denumită în cele ce urmează **PRESTATORUL**, pe de altă parte.

2. DEFINIȚII

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
zi - zi calendaristică;

3. INTERPRETARE

Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se

specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de mentenanță la instalațiile de avertizare incendiu tip BENTEL și stingere cu apă tip sprinklere și drencere, de la sediile Achizitorului, respectiv Sala LIVIU CIULEI și TOMA CARAGIU.

4.2. Instalațiile sunt compuse din următoarele echipamente :

4.2.1. INSTALAȚIILE DE SEMNALIZARE :

- centrala BENTEL - 2 bucati
- detector de fum - 110 bucati
- butoni manuali de alarmare - 13 bucati
- sirene exterior - 2 bucati
- sirene interior - 2 bucati
- acumulatori - 6 bucati
- senzor gaz - 2 bucati

4.2.2. INSTALAȚIILE DE STINGERE CU APA :

- pompe - 2 bucati
- hidrofor - 1 bucata
- capete sprikler - 60 bucati
- tablou automatizare - 1 bucata
- bazin apa 25m3 - 1 bucata
- compresor - 1 bucata
- hidranti interiori - 26 bucati

în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și conform referatului de necesitate nr 1175/20.04.2026, cod CPV 50413200-5 *Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor (Rev.2).*

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **2.299 lei inclusiv TVA.**

5.2. Prețul prezentului contract este ferm pe toată durata de executare a contractului și se va achita de către achizitor.

5.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

5.4. Costul materialelor necesare reparațiilor și intervențiilor, contravaloarea consumabilelor, contravaloarea reparațiilor generale ale echipamentelor nu sunt incluse în prețul contractului.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada de **1 lună**, cu începere de la data de **01.05.2026**, fiind valabil până la data de **31.05.2026**.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1. Executarea contractului începe după semnarea prezentului contract de către ambele părți, potrivit perioadei stipulate în articolul 6.1.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul se obligă

- 8.1.1 să execute reviziile lunare care constau în :
- verificarea tensiunii de verificare a surselor
 - verificarea functionarii semnalizarilor optice si acustice de incendiu
 - verificarea functionarii detectoarelor si butoanelor de semnalizare, prin simulare
 - verificarea conditiilor de mediu în care functioneaza detectoarele, cu înlăturarea surselor care fac praf, umiditate, vibratii
 - verificarea bateriei de acumulate
 - verificarea cablurilor de semnalizare
 - verificarea hidrantilor
 - verificarea pompelor si apresiunilor de lucru
 - consemnarea în registrul de lucrari a operatiilor executate
- 8.1.2 Sa intervina pentru remedierea defectiunilor la solicitarea beneficiarului ori de cite ori este nevoie in perioada de derulare a contractului;
- 8.1.3. Sa remedieze defectele sesizate de beneficiar (contravaloarea reparatiilor si a pieselor de schimb se va achita in urma calculatiei de pret intocmita de prestator si acceptata de beneficiar);
- 8.1.4. Sa prelungeasca durata de intretinere a echipamentelor defecte cu timpul cat au stat in reparatie, incepând cu data constatarii defectiunii de catre executant.
- 8.1.5. Sa faca instructaj cu personalul de paza în privinta utilizarii echipamentelor.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

- 9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termen de maxim 3 zile de la finalizarea prestării serviciilor și a prezentării procesului verbal de recepție.
- 9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor efectuate de către prestator după semnarea procesului-verbal de recepție. Plata se va efectua numai în baza facturii emisă de către prestator.
- 9.3. Sa anunte executantul imediat ce a constatat functionarea defectuoasa a echipamentelor;
- 9.4. Sa exploateze echipamentele conform prevederilor fabricantului si a prescriptiilor date de prestator;
- 9.5. Sa nu permita interventia în echipament a altor persoane;
- 9.6. Sa semneze in registrul de intretinere al echipamentelor la efectuarea reviziilor .

10. PROTECTIA MUNCII

- 10.1. Beneficiarul raspunde de instruirea si asigurarea masurilor de protectia muncii pentru personalul propriu, conform normelor în vigoare.
- 10.2. Beneficiarul se obliga sa asigure si sa stabileasca traseele si accesul în instalatiile la care se fac verificari, reparatii si alte lucrari, în asa fel încat sa nu existe riscuri de accidente.
- 10.3. Beneficiarul se obliga sa avertizeze si sa semnaleze locurile de munca periculoase unde pot sa apara chiar si accidental degajari, infiltrari de substante volatile sau gaze toxice, dacă este cazul.

11. MODALITĂȚI DE PLATA

Plata serviciilor se face prin ordin de plata in termen de 30 de zile de la receptia acestora, în baza facturii emise de prestator și înregistrată la Achizitor, după semnarea Procesului verbal de recepție.

12. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGAȚIILOR

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități în cuantum de 0.1% pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea prestațiilor.

12.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul achizitorului de a considera contractul de drept reziliat fără a mai fi necesară punerea în întârziere ori vreo altă formalitate prealabilă.

13. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI

15.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de ambele părți.

15.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin termenul contractual se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere din culpa dovedită a prestatorului în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

16.1. Prețul prezentului contract este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract și nu este supus vreunei ajustări sau actualizări. Astfel, ofertantul își va asigura pe toată perioada de executare a contractului toate resursele, materiale și umane, astfel încât să se încadreze în prețul contractului.

16.2. Prețul contractului se va modifica în mod excepțional numai în măsura în care obiectul contractului se extinde sau se restrânge în urma unor noi dotări, casări și a altor cauze fortuite intervenite independent de vointa partilor., care un puteau fi prevăzute la încheierea contractului.

17. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract încetează prin ajungerea la termen, prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

(2) În plus față de motivele de încetare a contractului menționate în prezentul contract, achizitorul are dreptul de a considera contractul ca reziliat, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, în cazul în care acesta :

- a) intră în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la litera a);
- c) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii și/sau conduitei profesionale, sau se face vinovat de grave abateri de la conduita profesională, dovedite de achizitor prin orice mijloace permise de lege;
- d) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală prin care sunt aduse prejudicii intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- e) a fost declarat vinovat de încălcarea gravă a obligațiilor contractuale ca urmare a unei alte proceduri de licitație sau atribuire de grant, finanțată din bugetul Uniunii Europene;
- f) este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;
- g) este afectat de orice alte impedimente de ordin legal care împiedică executarea corespunzătoare a prezentului contract;
- (3) în acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării contractului.
- (4) Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, și de a pretinde daune - interese în oricare dintre următoarele situații:
- a) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;
- b) prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor.
- (5) Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.
- (6) Achizitorul nu va fi obligat să efectueze nicio altă plată către prestator, după care are dreptul de a recupera de la prestator orice cost suplimentar aferent prestării serviciilor deja plătite unde au fost constatate ulterior deficiențe, sau, după caz, va plăti prestatorului orice sume restante.
- (7) În cazurile în care achizitorul consideră contractul reziliat pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare din partea prestatorului, va fi îndreptățit să perceapă de la prestator daune-interese, în cuantum de 0,01% din prețul contractului fără TVA, pentru fiecare zi rămasă de la data rezilierii contractului (exclusiv) până la data expirării perioadei de execuție a contractului (inclusiv). Prestatorul nu are dreptul de a pretinde, în aceste situații, nici o altă sumă în afara celor datorate de achizitor pentru serviciile deja prestate.
- (8) Achizitorul poate cere rezilierea contractului dacă: prestatorul fie a abandonat contractul; fie neglijează în mod flagrant și repetat să-și îndeplinească obligațiile contractuale, deși a fost notificat de achizitor; fie prestatorul a cesionat obligațiile asumate prin contract fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului;
- (9) Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:
- a) achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe prestator în situația de a nu-și putea executa serviciile;
- b) achizitorul notifică prestatorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi

economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

(10) Rezilierea contractului pentru motivele menționate la punctul (9) și punctul (10) se va notifica în scris părții contractante.

(11) Achizitorul va avea, până la data întreruperii și încetării contractului, aceleași obligații prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

(12) Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din parti nu-și exercită una din obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;

(13) Achizitorul poate denunța în mod unilateral prezentul contract cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile transmis în scris prestatorului. Termenul se calculează de la data primirii preavizului. Un astfel de preaviz nu va exonera niciuna dintre părți de obligațiile și răspunderile rezultate din această convenție pentru serviciile prestate, până la data efectivă a rezilierii.

18. AMENDAMENTE

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului.

18.3. Niciun amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

18.4. Achizitorul are dreptul de a suspenda executarea contractului, în tot sau în parte, în orice moment și de orice manieră consideră necesar, notificând prestatorul în acest sens cu cel puțin 7 zile înainte. În cazul în care perioada de suspendare a execuției contractului depășește 30 de zile, iar suspendarea nu este impusă de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, de către prestator, a obligațiilor ce îi revin, prestatorul are dreptul de a solicita achizitorului reluarea executării în termen de maxim 7 de zile. În cazul în care achizitorul nu accepta acest lucru, prestatorul are dreptul de a considera contractul ca reziliat și de a solicita daune interese.

19. FORȚA MAJORĂ

19.1. Forța majoră exonerează în condițiile legii, părțile contractante de îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Partea care invocă forța majoră, este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile, producerea evenimentului, anexând în acest sens certificate eliberate de Camera de Comerț și Industrie competentă teritorial, sau alt organism abilitat al Statului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

19.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

20.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratate directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură

cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din raza Municipiului București.

20.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21. COMUNICĂRI

Limba care guvernează contractul este limba română, cu excepția cazului în care părțile convin în scris, la începutul contractului, asupra unei alte limbi de comunicare.

Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris cu confirmare de primire.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, de valoare juridică egală, un exemplar pentru Prestator și două pentru Achizitor.

Achizitor,

TEATRUL MUNICIPAL LS BULANDRA

Vlad ZAMFIRESCU - Manager

Maria PUȘCASU, Contabil șef

Gheorghița CONSTANTINESCU, Viza CFFP

Laura Elena Radu, C

Juridic

Prestator,
S.C. AUTEL INTERNATIONAL SRL

ing.

Teatrul L.S. Bulandra
VIZA
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
27-04-2026