

BULANDRA

**CONTRACT DE SERVICII
DE DEZINSECȚIE ȘI DERATIZARE**
cod CPV 90921000-9 *Servicii de dezinsecție și dezinsecție (Rev.2)*
cod CPV 90923000-3 - *Servicii de deratizare (Rev.2)*
nr. 94/13.05.2026

TEATRUL MUNICIPAL LUCIA STURDZA BULANDRA, cu sediul în București, str. Schitu Măgureanu Nr.1, telefon 0372.113.700, e-mail office@bulandra.ro, Cod fiscal 4220955, Cod postal 050025, cont IBAN RO48TREZ70521G335000XXXX deschis la Trezorerie sector 5, reprezentat prin Vlad Zamfirescu – Manager și Maria Pușcașu – Contabil-șef, în calitate de Achizitor (Beneficiar)

și

S.C. EXINCON GRUP S.R.L., cu sediul în București, Bd. Dacia Nr. 85, Et. 3, Ap. 8, Sect. 2, înregistrată la Oficiul Național al Comerțului cu nr. J40/8157/2004, Cod unic RO16439860, cont RO30TREZ7025069XXX005515, deschis la Trezoreria Sect. 2 București, și/sau în contul nr. RO20INGB0000999901592418, deschis la ING Office Colentina, București, reprezentant prin [REDACTED] Director, în calitate de Prestator, am convenit încheierea prezentului contract :

1. OBIECTUL CONTRACTULUI.

1.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de dezinsecție și deratizare, cu produse omologate în România și personal autorizat, conform Referatului de necesitate nr. 1410/11.09.2026, astfel:

- la imobilul situat în **Bld. Schitu Măgureanu nr. 1, sector 5**, respectiv sala spectacol Liviu Ciulei, foaier, cabine, birouri, ateliere, anexe, conform **Ofertei nr. 1452/13.05.2026** și achiziției directe DA 40382931, cod CPV 90921000-9 *Servicii de dezinsecție și dezinsecție (Rev.2)* și conform achiziției directe DA 40383033, cod CPV 90923000-3 - *Servicii de deratizare (Rev.2)*, precum și

- la imobilul situat în **Str. Jean Louis Calderon nr. 76A, sectorul 2**, respectiv sala spectacol Toma Caragiu, foaier, cabine, birouri, ateliere, anexe, conform **Ofertei nr. 1451/13.05.2026** și achiziției directe DA 40382333, cod CPV 90921000-9 *Servicii de dezinsecție și dezinsecție (Rev.2)* și conform achiziției directe DA 40382501, cod CPV 90923000-3 - *Servicii de deratizare (Rev.2)*

1.2 Suprafetele unde se vor desfășura serviciile prevăzute la art.1.1. sunt de 14.750 mp pentru dezinsecție și 5.900 m.p. pentru deratizare, astfel:

Imobil Schitu Măgureanu nr. 1:

- **Dezinsecție** - unitate masura metru patrat (m.p.) - 8.000 mp (3.200 mp x 2.5)

- **Deratizare** - unitate masura metru patrat (m.p.) – 3.200 mp
- Imobil Str. Jean Louis Calderon nr. 76A**
- **Dezinsectie** - unitate masura metru patrat (mp.) -6750 mp (2.700 mpx2.5)
- **Deratizare** - unitate masura metru patrat (mp.) – 2.700 mp

2. DERULAREA CONTRACTULUI.

2.1 Activitatile in combaterea insectelor si rozatoarelor se vor desfasura in conformitate cu prevederile Lg. 95/2006, O.M.S. 119/2014, si se vor tine cont de recomandarile D.S.M.B.–Inspectiei Sanitare de Stat, in conformitate cu Ord. 119/2014 al M.S.

Ritmicitatea lucrarilor de dezinsectie si deratizare, in conformitate cu prevederile legale, vor fi atestate de Procese Verbale de Receptie pentru servicii de dezinsectie, dezinfectie si deratizare in care sunt specificate : data, tipul operatiei, substantele folosite, numarul de avizarea sanitara / din data, suprafetele tratate, mentiuni / perioada, numele reprezentantului beneficiarului si al prestatorului, precum si semnaturile. Nerespectarea prevederilor legale in derularea contractului duce la nulitatea acestuia.

2.2. **Serviciile de deratizare** - cu produse biocide si produse fara pesticide de ultima generatie. Lucrarile se executa cu biocide, respectiv raticide, avizate de CNB din cadrul Ministerului Sanatatii, echipamente specifice, capcane mecanice, adezive fara pesticide, statii monitorizare, etc.

2.3. Prestatorul garanteaza ca are toate autorizatiile necesare desfasurarii activitatii conf. cod. CAEN 8129, activitate certificata si cu sistemele ISO 9001, 14001 si 18001, cu o structura personalului calificat care include agenti DDD, dr. biolog, dr. prim. de medicina umana si se ofera garantia lucrarilor de deratizare pentru o perioada de 30 de zile de la data executiei.

2.4. **Serviciile de dezinsectie** - cu specialisti in profilaxia sanitar-umana si igiena publica. Mijloacele tehnice utilizate de catre *Prestator* sunt performante si permit ca lucrarile ce se desfasoara sa fie executate cu maximul de randament atat in spatii inchise cat si deschise, oferind *Beneficiarului* servicii de calitate, si asigurand cel mai bun pret in raport cu calitatea serviciilor prestate. *Prestatorul* garanteaza ca biocidele folosite sunt de ultima generatie, autorizate si omologate de CNB din cadrul Ministerului Sanatatii din Romania, pentru profilaxia sanitar – umana, si nu creaza dupa aplicare disconfort reprezentat prin miros, patare, etc.

2.5. Prestatorul garanteaza ca are toate autorizatiile necesare desfasurarii activitatii conf. cod. CAEN 8129, activitate certificata si cu sistemele ISO 9001, 14001 si 1800, cu o structura personalului calificat care include agenti DDD, dr. biolog, dr. prim. de medicina umana, si ofera garantia lucrarilor de dezinsectie pentru o perioada de 30 de zile de la data executiei.

2.6. Serviciile ce fac obiectul prezentului contract, vor fi prestate alternativ, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract, cu posibilitatea de prelungire prin act aditional cu acordul ambelor parti contractante.

3. PRETUL SI MODALITATEA DE PLATA

3.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, conform ofertei financiare, este de **4100 lei** exclusiv TVA, la care se adaugă TVA în cuantum de **861 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **4.961 lei TVA inclus**, stabilit după cum urmează:

90921000-9 **Dezinsecție** - 14750m.p. x 0,21RON/m.p. = **3.097 lei**

90923000-3 **Deratizare** - 3200 m.p. x 0,17 RON/m.p. = **1003 lei**

la care se adaugă TVA.

3.2. Plata serviciilor se face prin ordin de plata în termen de 30 de zile de la recepția acestora, în baza facturii emise de Prestator și înregistrată la Achizitor, după semnarea Procesului verbal de recepție.

3.3. Prețul prezentului contract este ferm pe toată durata de executare a contractului și se va achita de către Achizitor.

3.4. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii în condițiile și prin modalitățile de plată stabilite prin prezentul contract.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se execută în perioada **18.05.2026-18.06.2026**.

4.2. Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante. Prezentul contract încetează să producă efecte de la data îndeplinirii de către părți a obligațiilor ce le revin conform contractului.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Prestatorul va informa și solicita Beneficiarului să fie create condițiile necesare pentru îndeplinirea sarcinilor ce revin din prezentul contract.

5.2. Prestatorul va întocmi documentele specifice acțiunii de: dezinsecție/deratizare. Documentele sunt următoarele: **procesele verbale** pentru servicii de dezinsecție/deratizare, **fise de evaluare–monitorizare**, **instrucțiuni generale** privind prevederile legale specifice, în care vor fi cuprinse toate elementele informative prezentate la articolul 2 – Derularea Contractului.

5.3. Beneficiarul este obligat să creeze condițiile necesare pentru acțiunile de dezinsecție, dezinsecție și deratizare, respectând cu strictețe prevederile legale privind informările și avertizările ce trebuie să facă pentru acțiunile de dezinsecție, dezinsecție și/sau deratizare în spațiile deschise/închise.

5.4. Prestatorul împreună cu Beneficiarul pot întocmi un grafic al lucrărilor de dezinsecție și deratizare, care să răspundă intereselor Beneficiarului, cu respectarea strictă a legislației în vigoare.

5.5. La data semnării prezentului contract își încetează efectele juridice orice altă înțelegere scrisă anterioară, încheiată între cele două părți și având același obiect.

6. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

6.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, penalități în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere în îndeplinirea prestațiilor.

6.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Achizitorului de a considera contractul drept reziliat fără a mai fi necesară punerea în întârziere ori vreo altă formalitate

prealabilă.

7. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

7.2. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8. ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le deține și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI

9.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării contractului de către ambele părți.

9.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului.

9.3. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate prin termenul contractual se face cu acordul părților, prin act adițional.

9.4. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere din culpa dovedită a Prestatorului în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

10. AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

10.1. Prețul prezentului contract este ferm pe întreaga durată de executare a prezentului contract și nu este supus vreunei ajustări sau actualizări. Astfel, Prestatorul își va asigura pe toată perioada de executare a contractului toate resursele, materiale și umane, astfel încât să se încadreze în prețul contractului.

10.2. Prețul contractului se va modifica în mod excepțional numai în măsura în care obiectul contractului se extinde sau se restrânge în urma intervenirii independent de vointa partilor a unor cauze fortuite, care un puteau fi prevăzute la încheierea contractului.

11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract încetează prin atingerea la termen, prin executarea, de către ambele părți, a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

11.2. În plus față de motivele de încetare a contractului menționate în prezentul contract, Achizitorul are dreptul de a considera contractul ca reziliat, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, în cazul în care acesta :

a) intră în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui

aranjament cu creditorii sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la litera a);

c) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii și/sau conduitei profesionale, sau se face vinovat de grave abateri de la conduita profesională, dovedite de Achizitor prin orice mijloace permise de lege;

d) a fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru fraudă, corupție, implicare într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală prin care sunt aduse prejudicii intereselor financiare ale Uniunii Europene;

e) a fost declarat vinovat de încălcarea gravă a obligațiilor contractuale ca urmare a unei alte proceduri de licitație sau atribuire de grant, finanțată din bugetul Uniunii Europene;

f) este afectat de transformări de ordin organizațional, prin care sunt modificate statutul juridic, obiectul de activitate sau controlul asupra sa, cu excepția cazurilor în care astfel de modificări sunt acceptate printr-un act adițional la prezentul contract;

g) este afectat de orice alte impedimente de ordin legal care împiedică executarea corespunzătoare a prezentului contract;

11.3. În cazurile prevăzute la art 11.2., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării contractului.

11.4. Achizitorul are dreptul de a considera contractul reziliat de drept, fără a fi necesară punerea în întârziere, și de a pretinde daune - interese în oricare dintre următoarele situații:

a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract;

b) Prestatorul refuză sau neglijează să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de către Achizitor sau solicitarea transmisă de acesta de a remedia orice executare necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, prin care se afectează prestarea corespunzătoare și în termenele prevăzute a serviciilor.

c) Prestatorul a cesionat obligațiile asumate prin contract fără să obțină în prealabil acordul scris al Achizitorului.

11.5. În cazurile prevăzute la art. 11.4., Achizitorul nu va fi obligat să efectueze nicio altă plată către Prestator, având dreptul de a recupera de la Prestator orice cost suplimentar efectuat în vederea remedierii deficiențelor constatate.

11.6. În cazurile în care Achizitorul consideră contractul reziliat pentru neexecutare sau executare necorespunzătoare din partea Prestatorului, va fi îndreptățit să perceapă de la Prestator daune-interese, în cuantum de 0,01% din prețul contractului fără TVA, pentru fiecare zi rămasă de la data rezilierii contractului (exclusiv) până la data expirării perioadei contractului (inclusiv). Prestatorul nu are dreptul de a pretinde, în aceste situații, nici o altă sumă în afara celor datorate de Achizitor pentru serviciile deja prestate.

11.7. Prestatorul poate cere rezilierea contractului dacă:

a) Achizitorul nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Prestator în situația de a nu-și putea executa serviciile;

b) Achizitorul notifică Prestatorul că din motive neprevăzute și datorită unor conjuncturi economice îi este imposibil să continue îndeplinirea obligațiilor contractuale.

11.8. Rezilierea contractului pentru motivele menționate la punctul 11.8. și punctul 11.9. se va notifica în scris părții contractante.

11.9. Achizitorul va avea, până la data întreruperii și încetării contractului, aceleași obligații prevăzute în contract, inclusiv plata serviciilor prestate și recepționate până în acel moment.

11.10. Achizitorul poate denunța în mod unilateral prezentul contract cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile transmis în scris Prestatorului. Termenul se calculează de la data primirii preavizului. Un astfel de preaviz nu va exonera niciuna dintre părți de obligațiile și răspunderile rezultate din această convenție pentru

serviciile prestate, până la data efectivă a rezilierii.

12. AMENDAMENTE

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, pentru cauze care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe perioada de execuție a contractului, de a conveni modificarea anexelor contractului, printr-un act adițional, în termenii și condițiile prevăzute prin acest contract. Orice astfel de modificare nu poate conduce la creșterea prețului contractului.

12.3. Niciun amendament al contractului nu va avea efecte retroactive. Actele adiționale intră în vigoare la data semnării acestora de către ultima parte.

12.4. Achizitorul are dreptul de a suspenda executarea contractului, în tot sau în parte, în orice moment și de orice manieră consideră necesar, notificând prestatorul în acest sens cu cel puțin 7 zile înainte. În cazul în care perioada de suspendare a execuției contractului depășește 30 de zile, iar suspendarea nu este impusă de neexecutarea sau executarea necorespunzătoare, de către prestator, a obligațiilor ce îi revin, prestatorul are dreptul de a solicita achizitorului reluarea executării în termen de maxim 7 de zile. În cazul în care achizitorul nu accepta acest lucru, prestatorul are dreptul de a considera contractul ca reziliat și de a solicita daune interese.

13. FORȚA MAJORĂ

13.1. Forța majoră exonerează în condițiile legii, părțile contractante de îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Partea care invocă forța majoră, este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 2 zile, producerea evenimentului, anexând în acest sens certificate eliberate de Camera de Comerț și Industrie competentă teritorial, sau alt organism abilitat al Statului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

13.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.3. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 luna, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

14.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratate directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din raza Municipiului București.

14.3. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

15. COMUNICĂRI

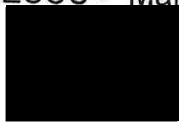
15.1. Limba care guvernează contractul este limba română, cu excepția cazului în care părțile convin în scris, la începutul contractului, asupra unei alte limbi de comunicare.

15.2. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris cu confirmare de primire, prin poștă, fax sau e-mail.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale, de valoare juridică egală, un exemplar pentru Prestator și două pentru Achizitor.

Achizitor,
TEATRUL MUNICIPAL LS BULANDRA

Vlad ZAMFIRESCU - Manager



Maria PUSCASU, Contabil sef



Gheorghița CONSTANTINESCU, Viza CFP



Prestator,
S.C. EXINCON GRUP S.R.L.

Director

