

BULANDRA

CONTRACT DE SERVICII de mentenanță a sistemelor de avertizare în caz de efracție și supraveghere video Nr. 79/27.04.2026

În temeiul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

TEATRUL MUNICIPAL L.S. BULANDRA, CUI : 4220955, cu sediul în București, Bdul. Schitu Magureanu nr.1, sector 5, cont RO48TREZ70521G335000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 5, reprezentat prin **Vlad Zamfirescu-Manager** și **Maria Pușcașu – contabil șef**, în calitate de **BENEFICIAR –Achizitor**,

și

S.C. SECURITY SYSTEMS IMPEX S.R.L., cu sediul în BUCUREȘTI, str. Bdul. Gloriei nr.51, Sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/18202/2004, CUI RO 16924415, cont nr. RO11 BRMA 0999 1000 7018 4540 deschis la Banca Românească – 13 Septembrie, reprezentată legal prin [REDACTED] în calitate de **PRESTATOR**

2. OBIECTUL ȘI VALOAREA CONTRACTULUI

Art.2.1. Prestatorul va asigura servicii specifice și specializate de **mentenanță trimestrială (1 revizie) la sistemele de avertizare în caz de efracție și supraveghere video** de la locațiile:

➤ **Sala Liviu Ciulei – Bdul. Schitu Magureanu nr. 1, sector 5, București și**

➤ **Sala Toma Caragiu – str. Jean Luis Calderon nr. 76A, sector 2, București,**

conform referatului de necesitate nr 1176/20.04.2026, Cod CPV 50610000-4 – Servicii de reparare și întreținere a echipamentului de securitate (Rev. 2).

Art.2.2. Prețul aferent serviciilor care fac obiectul prezentului contract este de **1.450 lei/revizie (fără TVA) respectiv 1754,50 inclusiv TVA.**

Art. 2.3. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat.

Art. 2.4. Plata se va face, în termen de 30 de zile lucrătoare, în baza facturii fiscale emisă de către furnizor și înregistrată la sediul achizitorului, precum și în baza proceselor verbale privind activitățile desfășurate, care vor însoți factura fiscală.

3. DURATA CONTRACTULUI.

Art.3.1. Durata contractului este de **1 lună**, cu începere din data de **01.05.2026**, fiind valabil până la data de **31.05.2026**.

4. PENALITATI

Art.4.1. In cazul neachitarii in termen de 30 zile dupa expirarea termenului convenit de plata prevazut la art. 2.5., prestatorul va putea sista orice activitate, cu o notificare prealabilă a beneficiarului, pana la achitarea integrala a sumelor datorate de catre beneficiar. După achitarea sumelor datorate, Prestatorul se obligă să reia serviciile în termen de maxim 24 de ore.

Art.4.2. In cazul neefectuării trimestriale a activitatilor asumate prin prezentul contract de catre prestator, precum si in cazul neintocmirii si neprezentarii beneficiarului de procese verbale privind activitatile desfasurate trimestrial, beneficiarul va sista orice plata pana la indeplinirea de catre PRESTATOR a tuturor obligatiilor restante.

5. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art.5.1. Sa asigure instruirea personalului imputernicit de beneficiar si suportul tehnic pentru utilizarea corespunzatoare a sistemele de alarmare in caz de efracție si supraveghere video precum si verificarea sistemelor de securitate aflate in intretinere.

Art.5.2. Sa verifice sistemele de alarmare in caz de efracție si supraveghere video si sa asigure intretinerea periodica a acestora, conform activitatilor asumate prin prezentul contract, detaliate la art. 5.7.-5.10.

Art.5.3. Sa asigure interventia operativa pentru constatarea defectiunii in maxim 12 ore de la inregistrarea anuntului si remedierea acestuia in termen de 24 ore (daca nu intervin zile nelucratoare si daca nu este vorba de defectiuni de sistem grave) din momentul anuntarii de catre beneficiar a avariei, avand obligatia sa verifice, sa remedieze sau sa aduca sistemele in stare de folosire fie si partiala care sa permita utilizarea lor pana la aducerea lor in stare de functionare normala. In cazuri mai grave, termenul se stabileste de comun acord cu reprezentantul beneficiarului. Interventiile de remediere care vor presupune manopera suplimentara fata de activitatile de verificare si intretinere curenta, precum si materialele suplimentare vor fi facturate separat de prezentul contract,

Art.5.4. In cazul unor reparatii curente sau extinderi de sistem, instalatii si echipamente, prestatorul va efectua aceste interventii sau va furniza solicitarile suplimentare, doar la cererea scrisa a beneficiarului, aceste interventii se vor calcula si factura conform ofertei prezentate de prestator in momentul respectiv.

Art.5.5. In cazul unor componente defecte ale sistemelor, instalatiilor, echipamentelor care nu sunt in garantie, sau in cazul unor componente uzate in conditiile in care beneficiarul va solicita inlocuirea acestora, va achita contravaloarea acestora pe baza unei oferte prezentate de prestator.

Art.5.6. Deteriorarile instalatiei datorate interventiei neautorizate, furturilor din instalatie, socurilor mecanice si electrice, substantelor si corpurilor straine patrunse in instalatie (apa,var,etc.) precum si in caz de cutremur, incendiu, scurcircuit, tulburari civile, razboi, exonereaza de raspundere prestatorul si vor face obiectul unei constatare a existentei si gravitatii defectiunilor de catre specialistii prestatorului, beneficiarul avand dreptul la contraexpertiza. Inlocuirea totala sau partiala a sistemelor, instalatiilor si echipamentelor in acest caz, se va face doar la cererea beneficiarului, aceste interventii se vor calcula si factura conform ofertei prezentate in momentul respectiv.

Art. 5.7. Servicii obligatorii:

1. Efectuarea operațiunilor de mentenanță preventivă a sistemelor. Întreținerea preventivă reprezintă totalitatea activităților/operațiunilor necesare a fi executate periodic pentru menținerea echipamentelor și sistemelor în stare de funcționare, (verificarea generală a echipamentului, reparări, reglaje, testări, îndepărtare impurități, înlocuire consumabile etc.).

2. Menținerea sistemelor în permanentă stare de funcționare prin intervenții corective. Intervenția corectivă reprezintă ansamblul de operațiuni necesare a fi efectuate pentru remedierea unui defect sau pentru corectarea parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor/sistemelor prin aducerea acestora în parametri normali de lucru.

3. Asigurarea asistenței tehnice. Intervențiile, reviziile, activitatea desfășurată pe parcursul contractului, vor fi consemnate prin procese verbale.

4. Completarea, de către prestator, a Caietului de Service de la obiective, după fiecare intervenție/revizie, conform legislației specifice în vigoare.

Art. 5.8. În cadrul serviciilor de mentenanță a sistemelor de supraveghere video se vor efectua la fiecare revizie minim operațiuni de:

- Revizie tehnică a sistemului, incluzând toate operațiunile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectați (minim trei)
- Verificarea funcționării sistemului de înregistrare video, verificarea comunicației între camerele video și NVR, precum și optimizarea acestora, la un interval de maxim 30 zile.
- Verificarea vizuală a elementelor din componența sistemului.
- Verificarea poziției camerelor (repoziționare, dacă este cazul), starea elementelor de fixare/blocare, precum și verificarea mufelor și a alimentării acestora.
- Curățare și desprăfuire camere video.
- Verificarea setărilor înregistratorului și înregistrărilor arhivate (îndeplinirea condiției legale de arhivare pentru minim 30 zile) și eventual, modificare a setărilor pentru creșterea performanțelor.
- Verificarea calității înregistrărilor.
- Verificarea calității imaginii afișate de monitoare.
- Verificarea tensiunilor de alimentare.
- Verificarea funcționării și întreținerea echipamentelor din componența sistemelor complexe.
- Verificarea funcționării UPS-urilor, IP Storage-ului, switch-urilor POE, curățare praf, verificare conexiuni.
- Executarea micilor lucrări de corecție/retușuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere în cleme).
- Executarea lucrărilor de întreținere generală a elementelor din componența sistemelor.
- Asigurarea serviciilor de asistență tehnică/salvare înregistrări, în vederea furnizării acestora la solicitarea organelor competente, este nelimitată.

Art. 5.9. În cadrul serviciilor de mentenanță a sistemelor de alarmă se vor efectua la fiecare revizie minim operațiuni de:

- Revizie tehnică a sistemelor, incluzând toate operațiunile necesare pentru menținerea în stare de funcționare a subsistemelor tehnice instalate la parametrii proiectați (minim trei).
- Examinarea aspectului interior și exterior al centralei, a integrității circuitelor și a conexiunilor.
- Verificarea memoriei de evenimente a centralei și a mesajelor de stare.
- Verificarea orei sistemului (eventual corecție).
- Verificarea la centrala de efracție a părții de alimentare de backup (acumulator) pentru cazul întreruperii alimentării cu energie electrică.
- Verificarea armării și dezarmării cu codurile master și codurile alocate personalului ce lucrează în locațiile unde s-au instalat sistemele de alarmă.
- Verificarea funcționării semnalizărilor optice și acustice (sirene și flash-uri).
- Verificarea funcționării tastaturilor și întreținerea acestora.
- Verificarea funcționării (arie detecție senzori prezență/mișcare, semnalizare senzori geam spart, șoc, magnetici, gaze, inundație), orientarea elementelor de detecție (eventual se corectează poziția) și întreținerea acestora.
- Verificarea elementelor de semnalizare atac (pedale/butoane panică).
- Executarea micilor lucrări de corecție/retușuri (repozare cablaj, fixare elemente, prindere în cleme etc.).

- Executarea lucrărilor de întreținere generală (ștergere praf, îndepărtare mizerie etc.) a elementelor din compunerea subsistemului.

Art. 5.10. Ca rezultat al activității, prestatorul:

- Propune beneficiarului înlocuirea componentelor defecte, cu echipamente de calitate cel puțin egală cu cele deținute de acesta.
- Prezintă un raport referitor la starea fiecărui sistem după revizie. Orice modificare adusă stării inițiale a sistemului se va menționa în registrul de control.
- Păstrează confidențialitatea asupra particularităților sistemelor.
- Instruiește noul personal care va utiliza sistemul.
- Acordă consultanță tehnică de specialitate.
- Întocmește, în urma efectuării mentenanței trimestriale, un Raport trimestrial cu menționarea sistemelor asupra cărora s-a intervenit. În cadrul Raportului trimestrial vor fi menționate după caz următoarele informații, fără a fi limitative:

- o Data la care s-a realizat mentenanța periodică;
- o Sediul unde s-a realizat mentenanța periodică;
- o Sistemele asupra cărora s-a realizat mentenanța periodică;
- o Constatările mentenanței;
- o Piese necesare a fi reparate;
- o Piese necesare a fi înlocuite pentru repunerea în funcțiune a sistemelor (dacă este cazul), cu menționarea costurilor estimate.
- o Întocmește Caietul de Service care conține operațiunile efectuate în cadrul mentenanței (Art. 5.8, Art.5.9,) acesta va rămâne la locație, inclusiv un Proces verbal care va avea confirmarea cu semnătură și ștampilă de la administratorii obiectivelor;
- Întocmește, pentru fiecare din intervențiile corective solicitate de achizitor, Procesul verbal de constatare și/sau de reparație. În cadrul Procesului verbal de constatare și/sau de reparație vor fi menționate după caz următoarele informații, fără a fi limitative:

- o Data la care s-au realizat intervenția (reparația);
- o Sediul unde s-a realizat intervenția (reparația);
- o Sistemele asupra cărora s-a realizat intervenția (reparația);
- o Constatările intervenției (reparației);
- o Piese necesare a fi reparate;
- o Piese necesare a fi înlocuite pentru repunerea în funcțiune a sistemelor (dacă este cazul), cu menționarea costurilor estimate.

Art. 5.11. Prestatorul este pe deplin responsabil atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor utilizate în prestarea activității, cât și de calificarea personalului propriu folosit pe durata contractului.

6. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art.6.1. Să utilizeze și să asigure condiții de utilizare a instalației conform instrucțiunilor de utilizare primite la punerea în funcțiune.

Art.6.2. Să desemneze un reprezentant care să-l reprezinte în relațiile cu prestatorul. Persoana desemnată va răspunde în fața beneficiarului de întocmirea de către prestator lunar a proceselor verbale privind activitățile desfășurate de acesta, precum și de înmânarea proceselor verbale beneficiarului.

Art.6.3. Să-și îndeplinească obligațiile de plată la termenele stabilite, ținând cont și de prevederile art.4.2. din prezentul contract.

7. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.7.1 Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efectele de la data scadenței obligațiilor neefectuate.

Art.7.2 Suplimentar față de clauza de încetare definită la art.17.1, Achizitorul poate rezilia Contractul, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu prestează serviciile conform cu prevederile prezentului contract;
- b) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 2(două) zile lucrătoare notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a prestării serviciilor;
- c) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- d) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul o poate justifica;
- e) împotriva prestatorului lui a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- f) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, prestatorul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;
- g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- h) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;

Art.7.3 În termen de 3(trei) zile după momentul rezilierii, achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului la data rezilierii.

Art.7.4 Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

Art.7.5 Rezilierea nu va afecta nici un alt drept al achizitorului sau al prestatorului dobândit anterior acesteia în temeiul prezentului contract.

Art.7.6 Achizitorul poate denunța în mod unilateral prezentul contract cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile transmis în scris prestatorului. Termenul se calculează de la data primirii preavizului. Un astfel de preaviz nu va exonera niciuna dintre părți de obligațiile și răspunderile rezultate din această convenție pentru serviciile prestate, până la data efectivă a rezilierii.

8. FORȚA MAJORĂ

Art.8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art.8.2. Forța majora exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art.8.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art.8.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.9.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art.9.2. Dacă, după 5(cinci) de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de pe raza Municipiului București.

10. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guverneaza contractul este limba română.

11. COMUNICĂRI

Art.11.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

Art.11.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.11.3. Semnalarea deficiențelor în funcționarea sistemelor aflate in mentenanta, vor putea fi făcute de reprezentanții beneficiarului prin urmatoarele modalități :

- Telefonic la : **021.667.61.61 / 0745 66 99 55**

- prin e-mail : **office@securitysystems.**

Art.11.4. Adresa la care BENEFICIARUL consimte sa fie trimisa corespondenta este: Bd. Schitu Magureanu nr.1, Sector 5, Bucuresti.

12. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 3(trei) exemplare, din care 2(două) exemplare pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

Achizitor,

TEATRUL MUNICIPAL LS BULANDRA

Vlad ZAMFIRESCU - Manager

Maria PUSCASU, C

Gheorghița CONSTANTINESCU , Viza CFFP

Laura Elena Radu, Consilier juridic

Prestator,

S.C. SECURITY SYSTEMS IMPEX S.R.L.

